DEPARTEMENT DE LOT-ET-GARONNE

COMMUNE DE PUYMIROL

PLAN LOCAL D'URBANISME

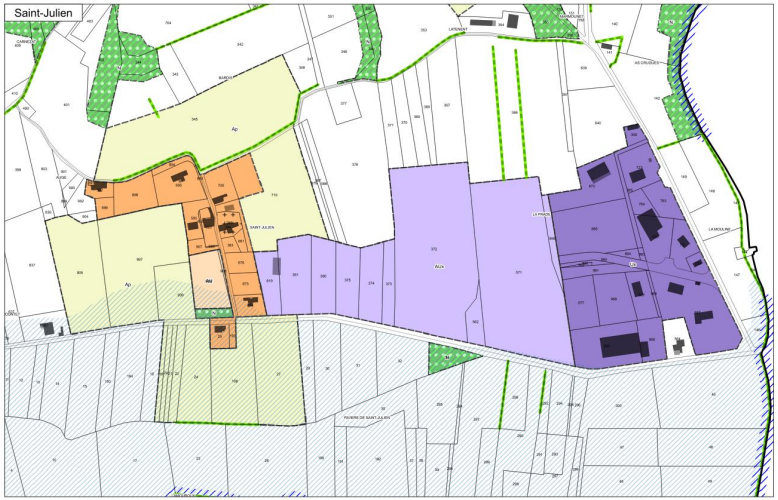
REGLEMENT GRAPHIQUE

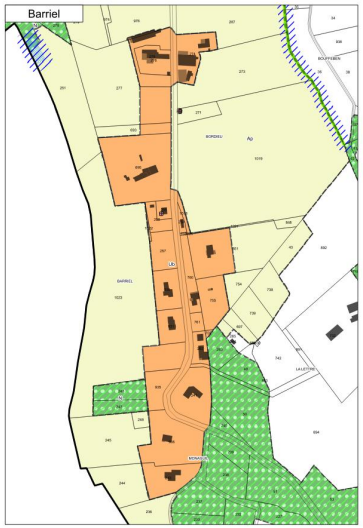
ZOOMS SUR LES ZONES URBAINES

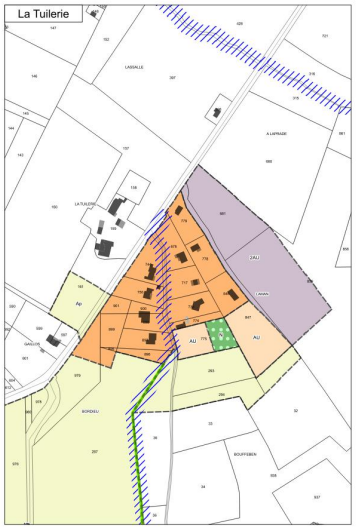
ECHELLE : 1/2500°

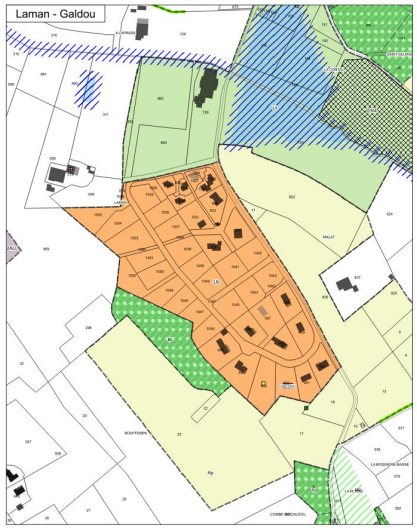
PRESCRIPTION DU PLU : DEBAT SUR LE PADD : ARRÊT DU PLU : ENQUÊTE PUBLIQUE : APPROBATION DU PLU :	**4.2**

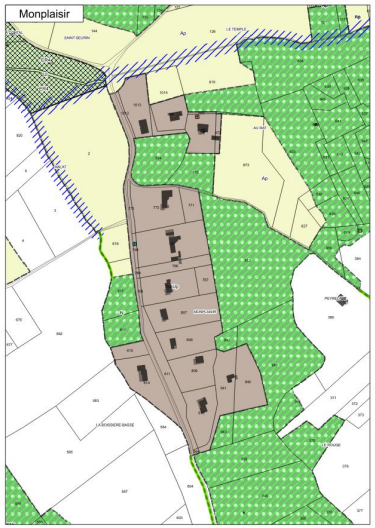
Bureau d'études UrbaDoc
Chef de projet : Etienne BADIANE
55, Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
06.34.42.02.91
contact@bo-urbadoc.fr

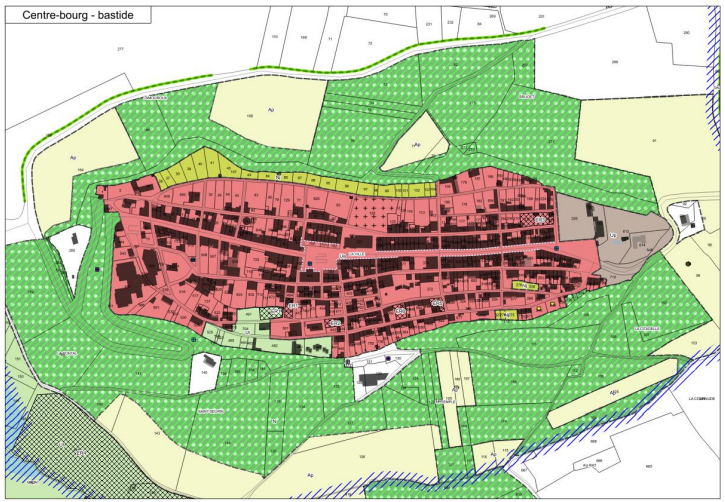












Légende

Zones Urbaines
- Ua : zone urbaine - centre ancien
- Ub : zone urbaine - extensions pavillonnaires et écarts
- Ul : zone urbaine à vocation de loisirs
- Up : zone urbaine à enjeux paysagers
- Ux : zone urbaine à vocation d'activités économiques

Zones A Urbaniser
- AU : zone à urbaniser à vocation résidentielle à court et moyen terme
- AUx : zone à urbaniser à vocation d'activités économiques
- 2AU : zone à urbaniser à vocation résidentielle à long terme

Zones Agricoles
- A : zone agricole
- Ap : zone agricole protégée de toute construction

Zones Naturelles
- N : zone naturelle
- Nc : zone naturelle d'extraction des richesses du sous-sol
- Nj : zone naturelle de jardin

Eléments de la trame verte et bleue
- Trame verte
- Trame bleue
- Cours d'eau et plans d'eau
- Espaces boisés classés
- Haies et alignements d'arbres

Eléments bâtis et paysagers protégés au titre de l'art. 151-19 du Code de l'Urbanisme
- Arbre remarquable
- Cabane
- Croix
- Fontaine
- Lavoir
- Moulin
- Pigeonnier
- Puits

Autres légendes et prescriptions
- Zone inondable : Atlas des Zones Inondables Nord Agenais
- Périmètre patrimonial au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre de conservation des locaux à usage de commerces et de services
- Bâti susceptible de changer de destination au titrede l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme
- Emplacements réservés
- Cimetière
- Report nouvelle construction à titre informatif
- Mise à jour du cadastre : Lotissement Les Terrasses de la bastide report à titre informatif

Potentiels constructibles en zone urbaine (Ua, Ub, Up) à vocation résidentielle

Zone	Superficie (ha)	Potentiels dents creuses (ha)*	Potentiels restructuration (ha)**	Potentiel Par extension limitée
Ua	13,34		0,31 / **0,31**	
Ub	20,87	4,36 / 3,94	0,25 / **0,17**	0,20 / **0,20**
Up	5,67			
TOTAL	**40,08**	**3,94**	**0,49**	**0,20**

* Données brutes / Indice de rétention fonciaire de 40%
** Données brutes / Indice de rétention fonciaire de 40%

Potentiels constructibles en zone à urbaniser (AU) à vocation résidentielle

Zone	Superficie (ha)
AU	1,12
2AU	2,36
TOTAL	**3,18**

Potentiel constructible global U et AU : 7,80 ha
Rappel PADD : potentiel à libérer à vocation résidentielle : 7,80 ha

Bilan des zones à vocation économiques

Zone	Superficie (ha)	Potentiel à bâtir (ha)
Ux	5,58	0,78
AUx	7,74	7,74
TOTAL	**13,30**	**8,52**

Liste des emplacements réservés

Numéro	Vocation	Bénéficiaire	Références cadastrales	Superficie
1	Equipements publics	Commune	AB 951 en partie, 476, 492, 493	851 m²
2	Parking	Commune	AB 498	165 m²
3	Parking	Commune	AB 211, 212, 216, 220, 221, 222, 223	698 m²
4	Terrains sportifs	Commune	B 145, 148, 147, E 1	26 033 m²
5	Parking	Commune	AB 340, 341, 342 en partie, 818 en partie	243 m²
6	Parking	Commune	AB 287, 288	332 m²

URBADOC